



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

SANTA LUCÍA DE TIRAJANA

DOCUMENTO DE AVANCE Y ESTUDIO
AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ÍNDICE GENERAL

NOVIEMBRE 2025

ÍNDICE GENERAL

TOMO I. DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN

VOLUMEN 1. MEMORIA INFORMATIVA

1. INTRODUCCIÓN

2. ANTECEDENTES Y MARCO LEGISLATIVO

2.1 ANTECEDENTES DEL PGO

2.2 ANTECEDENTES DEL PRESENTE DOCUMENTO DE AVANCE

2.3 MARCO LEGISLATIVO

2.3.1 LEGISLACIÓN ESTATAL

2.3.2 LEGISLACIÓN AUTONÓMICA

2.3.3 NORMATIVA INSULAR

2.3.4 INSTRUMENTOS Y NORMATIVAS MUNICIPALES

3. ESTRUCTURA Y CONTENIDO DEL DOCUMENTO

4. ÁMBITOS DE ESTUDIO

4.1 MUNICIPIO

4.2 ÁREAS TERRITORIALES

5. CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DEL TERRITORIO

5.1 GEOLOGÍA

5.2 GEOMORFOLOGÍA

5.3 HIDROLOGÍA

5.4 CONDICIONES CLIMÁTICAS Y CAMBIO CLIMÁTICO

5.5 EDAFOLOGÍA Y ACAPACIDAD AGROLÓGICA

5.5.1 EDAFOLOGÍA

5.5.2 CAPACIDAD AGROLÓGICA

5.6 BIODIVERSIDAD

5.6.1 FLORA

5.6.2 FAUNA

5.6.3 HÁBITATS

5.7 PAISAJE

6. CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS

6.1 POBLACIÓN Y PERSPECTIVA DE GÉNERO

6.2 PROYECCIONES DE POBLACIÓN

6.3 CARACTERÍSTICAS GENERALES POR SECTORES

6.3.1 AGRICULTURA

- 6.3.2 GANADERÍA
- 6.3.3 VIVIENDA
- 6.3.4 INDUSTRIA
- 6.3.5 COMERCIO Y SERVICIOS
- 6.3.6 TURISMO
- 7. PATRIMONIO CULTURAL**
- 7.1 RESEÑA HISTÓRICA
- 7.2 ESTADO ACTUAL
 - 7.2.1 BIENES DE INTERÉS CULTURAL
 - 7.2.2 CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA Y ETNOGRÁFICA
 - 7.2.3 INVENTARIO ARQUEOLÓGICO DE GRAN CANARIA
 - 7.2.4 INVENTARIO DE PATRIMONIO ETNOGRÁFICO FEDAC
- 8. CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES Y ASENTAMIENTOS POBLACIONALES**
- 8.1 ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN
 - 8.1.1 ASENTAMIENTOS POBLACIONALES DEL ÁREA TERRITORIAL COSTERA (A.T.-1)
 - 8.1.2 ASENTAMIENTOS POBLACIONALES DEL ÁREA TERRITORIAL CENTRAL (A.T.-2)
 - 8.1.3 ASENTAMIENTOS POBLACIONALES DEL ÁREA TERRITORIAL MEDIANÍA Y CUMBRE (A.T.-3)
- 8.2 SITUACIÓN URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO
 - 8.2.1 ANÁLISIS DE LA CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA
- 8.3 USOS DEL SUELO
 - 8.3.1 USOS GLOBALES EXISTENTES
 - 8.3.2 INTERPRETACIÓN DE LOS USOS GLOBALES DEL PLAN GENERAL VIGENTE (ADAPTADOS A LA LEY 4/2017 DEL SUELO)
- 8.4 SISTEMAS GENERALES, EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES Y DOTACIONES/ EQUIPAMIENTOS LOCALES
- 8.5 SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
 - 8.5.1 RED DE INFRAESTRUCTURA VIARIA
 - 8.5.2 INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE TERRESTRE
 - 8.5.3 INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MARÍTIMO
 - 8.5.4 INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE AÉREO
- 8.6 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS
- 8.7 RED DE RIEGO
 - 8.7.1 MARCO NORMATIVO Y DERECHOS DE USO
 - 8.7.2 INFRAESTRUCTURA DE RIEGO
 - 8.7.3 INFRAESTRUCTURAS Y CANALIZACIONES
 - 8.7.4 DATOS DE CONSUMO Y EFICIENCIA
 - 8.7.5 PROYECCIONES Y DEMANDA FUTURA

- 8.8 RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES
- 8.9 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 - 8.9.1 PARQUES EÓLICOS
 - 8.9.2 PARQUES FOTOVOLTAICOS
- 8.10 RED DE TELECOMUNICACIONES
- 8.11 ACTIVIDAD EXTRACTIVA Y VERTIDOS
- 8.12 INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- 9. ANÁLISIS DERIVADO DE LAS DETERMINACIONES DE INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN**
- 9.1 INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN GENERAL
 - 9.1.1 PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE GRAN CANARIA
- 9.2 INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN AMBIENTAL
 - 9.2.1 PLAN DIRECTOR DE LA RESERVA NATURAL ESPECIAL DE LOS MARTELES (C-6)
 - 9.2.2 PLAN DE GESTIÓN DE LA ZONA ESPECIAL DE CONSERVACIÓN ES70100006 LOS MARTELES
 - 9.2.3 NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL MONUMENTO NATURAL DEL ROQUE AGUAYRO (C-16)
 - 9.2.4 NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL MONUMENTO NATURAL DE RISCOS DE TIRAJANA (C-20)
 - 9.2.5 PLAN DE GESTIÓN DE LA ZONA ESPECIAL DE CONSERVACIÓN ES7010018 RISCOS DE TIRAJANA
 - 9.2.6 PLAN DE GESTIÓN DE LA ZONA ESPECIAL DE CONSERVACIÓN ES701005 AMURGA
 - 9.2.7 ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES (ZEPA) ES0000551 CUMBRE DE GRNA CANARIA
- 9.3 INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
 - 9.3.1 PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN TURÍSTICA INSULAR DE GRAN CANARIA (PTEOTI-GC)
 - 9.3.2 PLAN TERRITORIAL ESPECIAL AGROPECUARIO DE LA ISLA DE GRAN CANARIA (PTE-09)
 - 9.3.3 PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL PAISAJE DE GRAN CANARIA (PTE-05)
 - 9.3.4 PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE CORREDORES DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA (PTE-31)
 - 9.3.5 PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE CAMPOS DE GOLF EN LA ISLA DE GRAN CANARIA (PTE-36a)
 - 9.3.6 PLAN TERRITORIAL ESPECIAL CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO CON INFRAESTRUCTURA PROPIA Y MODO GUIADO ENTRE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA Y MASPALOMAS (PTE-21)
- 9.4 PLANES SECTORIALES
 - 9.4.1 PLAN HIDROLÓGICO. TERCER CICLO DE PLANIFICACIÓN Y SU PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN DE LA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA DE GRAN CANARIA

- 9.4.2 PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE GRAN CANARIA
- 9.4.3 PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS DEL PUERTO DE ARINAGA
- 9.4.4 PLAN REGIONAL DE ORDENACIÓN DE LA ACUICULTURA

EQUIPO REDACTOR

VOLUMEN 2. PLANOS DE INFORMACIÓN

1. PLANOS DE INFORMACIÓN TERRITORIAL, URBANÍSTICA Y RÉGIMEN JURÍDICO (I)

- I.01 - SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
 - I.02.1 - PIO/GC ZONIFICACIÓN TERRESTRE
 - I.02.2 - PIO/GC SISTEMA URBANO Y ACTUACIONES EN LA RED VIARIA
 - I.02.3 - PIO/GC DETERMINACIONES AMBIENTALES Y SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS I.03.1 - PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DEL PAISAJE (PTE-05). ORDENACIÓN GENERAL
 - I.03.2 - PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DEL PAISAJE (PTE-05). ACTUACIONES ESTRUCTURANTES
 - I.04 - PLAN TERRITORIAL ESPECIAL AGROPECUARIO (PTE-09)
 - I.05 - PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE CORREDOR TRANSPORTE PÚBLICO (PTE-21)
 - I.06 - PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LOS CORREDORES DE ENERGÍA ELÉCTRICA (PTE-31)
 - I.07.1 - AFECCIONES SECTORIALES. SERVIDUMBRES
 - I.07.2 - AFECCIONES SECTORIALES. SERVIDUMBRES RADIOELECTRICAS (RD 417_2011)
 - I.07.3 - AFECCIONES SECTORIALES. SERVIDUMBRES RADIOELECTRICAS. PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE GRAN CANARIA
 - I.07.4 - AFECCIONES SECTORIALES. SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES (RD 417_2011) I.08 - PGO/SLT VIGENTE. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN
 - I.09 - USOS ACTUALES DEL SUELO
 - I.10 - SISTEMAS GENERALES ACTUALES
 - I.11 - CONSOLIDACIÓN DE LAS ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
 - I.12 – INFRAESTRUCTURAS
 - I.13 - RED DE RIEGO

VOLUMEN 3. ANEXOS

ANEXO 1. ANÁLISIS INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. ANTECEDENTES Y MARCO LEGISLATIVO**
 - 2.1 TRATADOS EUROPEOS

- 2.2 LEGISLACIÓN ESTATAL
- 2.3 LEGISLACIÓN AUTONÓMICA
- 2.4 LEGISLACIÓN INSULAR
- 3. OBJETIVOS DEL ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**
- 4. METODOLOGÍA PARA EL ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**
- 4.1 PROPUESTA DE ÍNDICE ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

ANEXO 2. INFORMACIÓN PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. METODOLOGÍA GENERAL DEL PROCESO PARTICIPATIVO**
 - 2.1 DIGANÓSTICO PARTICIPATIVO
 - 2.2 DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN
- 3. CRONOGRAMA**
- 4. FASE DE CONSULTA PÚBLICA Y ESTUDIOS PREVIOS: INFORME DIAGNÓSTICO**
 - 4.1 MAPEO
 - 4.2 ENTREVISTAS
 - 4.3 ENCUESTA
 - 4.4 CONSULTA PÚBLICA DE LOS ESTUDIOS PREVIOS
 - 4.5 MESAS SECTORIALES
 - 4.6 CONCLUSIONES
- 5. FASE DE DOCUMENTO BORRADOR Y DIE**
 - 5.1 LA PLANIFICACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DESDE LA PRESENTACIÓN DEL BORRADOR Y DIE
 - 5.2 MESAS TEMÁTICAS
 - 5.3 SUGERENCIAS PRESENTADAS EN EL AYUNTAMIENTO A LA FASE BORRADOR Y DIE
- 6. ANEXO I: PREGUNTAS DE LA ENCUESTA**
- 7. ANEXO II: ACTAS PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

ANEXO 3. ANÁLISIS DE ASENTAMIENTOS RURALES

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. METODOLOGÍA PARA EL ANÁLISIS DE ASENTAMIENTOS RURALES**
- 3. FICHAS DE LOS ASENTAMIENTOS RURALES**
- 4. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DE ASENTAMIENTOS RURALES**

TOMO II. DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL AVANCE

VOLUMEN 1. MEMORIA DEL AVANCE

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. JUSTIFICACIÓN Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PGO**
- 3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN**
- 4. OBJETIVOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN**
- 5. PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
- 6. MODELO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**
 - 6.1 JUSTIFICACIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
 - 6.1.1 LÍNEAS ESTRATÉGICAS
 - 6.1.2 DEFINICIÓN DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL
 - 6.2 ÁMBITO DE ORDENACIÓN Y PROPUESTA DE DIVISIÓN URBANÍSTICA
- 7. ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**
 - 7.1 SISTEMATIZACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN
 - 7.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN
 - 7.2.1 ALTERNATIVA 0
 - 7.2.2 ALTERNATIVA 1
 - 7.2.3 ALTERNATIVA 2
 - 7.3 JUSTIFICACIÓN DE LA ALTERNATIVA PROPUESTA Y DE SUS ETAPAS DE DESARROLLO
 - 7.3.1 JUSTIFICACIÓN DE LOS CAMBIOS SOBRE EL PGO VIGENTE
 - 7.3.2 ETAPAS DE DESARROLLO
- 8. INCIDENCIA DE LOS PLANES TERRITORIALES Y SECTORIALES SOBRE LAS ALTERNATIVAS**
 - 8.1 PLANES TERRITORIALES
 - 8.2 PLANES SECTORIALES

EQUIPO REDACTOR

VOLUMEN 2. PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANO DEL MODELO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

MOE- MODELO ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANOS DE ORDENACIÓN DE LA ALTERNATIVA 0 (A0)

O.0.1 - CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DE SUELO

O.0.2 - USOS GLOBALES DEL SUELO

O.0.3 - SISTEMAS GENERALES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

PLANOS DE ORDENACIÓN DE LA ALTERNATIVA 1 (A1)

O.1.1 - CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DE SUELO

O.1.2 - USOS GLOBALES DEL SUELO

O.1.3 - SISTEMAS GENERALES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

O.1.4 – ÁMBITOS Y SECTORES

PLANOS DE ORDENACIÓN DE LA ALTERNATIVA 2 (A2)

O.2.1 - CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DE SUELO

O.2.2 - USOS GLOBALES DEL SUELO

O.2.3 - SISTEMAS GENERALES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

O.2.4 – ÁMBITOS Y SECTORES

VOLUMEN 3. NORMATIVA DEL AVANCE

TÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES

TÍTULO SEGUNDO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL

CAPÍTULO 1. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO. ÁMBITOS URBANÍSTICOS

CAPÍTULO 2. DETERMINACIONES GENERALES DE RÉGIMEN URBANÍSTICO

TÍTULO TERCERO. DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN

TÍTULO CUARTO. RÉGIMEN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

CAPÍTULO 1. DETERMINACIONES GENERALES DEL SUELO URBANO

CAPÍTULO 2. DETERMINACIONES GENERALES DE SUELO URBANIZABLE

TÍTULO QUINTO. RÉGIMEN DEL SUELO RÚSTICO

CAPÍTULO 1. DETERMINACIONES GENERALES

CAPÍTULO 2. RÉGIMEN DE LAS CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

CAPÍTULO 3. CONSIDERACIONES DE LAS ACTUACIONES SINGULARES EN SUELO RÚSTICO

TÍTULO SEXTO. CONDICIONES DE LOS USOS

CAPÍTULO 1. DETERMINACIONES GENERALES

CAPÍTULO 2. USO RESIDENCIAL

CAPÍTULO 3. USO TURÍSTICO

CAPÍTULO 4. USOS TERCARIOS

CAPÍTULO 5. USO INDUSTRIAL

CAPÍTULO 6. USOS PRIMARIOS

CAPÍTULO 7. DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

CAPÍTULO 8. USOS RECREATIVOS

CAPÍTULO 9. USOS DE INFRAESTRUCTURAS

CAPÍTULO 10. USOS MEDIOAMBIENTALES

DISPOSICIONES ADICIONALES

DISPOSICIÓN FINAL

VOLUMEN 4. ANEXOS

ANEXO 1. ESTUDIOS DE RIESGOS

1. INTRODUCCIÓN

2. FACTORES GENERALES

3. CLASIFICACIÓN

4. RIESGOS NATURALES EN SANTA LUCÍA DE TIRAJANA

4.1 RIESGO DE AVENIDAS E INUNDACIONES

4.2 RIESGO DE DESPRENDIMIENTOS Y DESLIZAMIENTOS

4.3 RIESGO DE INCENDIOS FORESTALES

4.4 RIESGO DE ACTIVIDAD SÍSMICA

4.5 RIESGO DE ACTIVIDAD VOLCÁNICA

5. LIMITACIONES DE USO DEL SUELO RELACIONADAS CON LA PELIGROSIDAD

5.1 EJEMPLOS DE CÓMO LAS ACTUACIONES EN EL TERRITORIO PUEDEN AFECTAR LA PELIGROSIDAD

6. RELACIÓN ENTRE RIESGOS NATURALES Y ORDENACIÓN PROPUESTA

7. CONCLUSIONES

7.1 PELIGROSIDAD Y VULNERABILIDAD: UN BINOMIO INSEPARABLE

7.2 ACTUACIONES EN EL TERRITORIO: UN IMPACTO DOBLE

7.3 PLANIFICACIÓN URBANA Y TERRITORIAL: UN PILAR DE LA RESILENCIA

ANEXO 2. ESTUDIO MAPAS DE RUIDO

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETIVOS DE ESTE DOCUMENTO

2. MARCO NORMATIVO

3. APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN SOBRE RUIDO EN EL MUNICIPIO

4. ZONIFICACIÓN DE LAS ÁREAS ACÚSTICAS

5. MAPAS ESTRATÉGICOS DE RUIDO DE GRANDES EJES VIARIOS

5.1 UNIDAD DE MAPA ESTRATÉGICO GC-1

5.2 UNIDAD DE MAPA ESTRATÉGICO GC-191

6. MAPAS ESTRATÉGICOS DE RUIDO DE GRANDES AEROPUERTOS

6.1 MAPAS ESTRATÉGICOS DE RUIDO DEL AEROPUERTO DE GRAN CANARIA

ANEXO 3. ESTUDIO SOBRE TRÁFICO Y MOVILIDAD

1. INTRODUCCIÓN

1.1 MISIÓN Y VISIÓN

1.2 ENFOQUE

1.3 METODOLOGÍA GENERAL

2. FASE 1. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN REAL

2.1 ÁMBITO DE ESTUDIO

2.2 RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN PREVIA

2.3 ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

2.4 ANÁLISIS TERRITORIAL

2.5 EVOLUCIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

2.6 ANÁLISIS AMBIENTAL

2.7 ANÁLISIS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE

2.8 DIAGNÓSTICO DE LA MOVILIDAD

2.9 PROBLEMAS DE MOVILIDAD

2.10 CONCLUSIONES DAFO

3. FASE 2. PLAN DE ACCIÓN

3.1 REFLEXIÓN ESTRATÉGICA

3.2 OBJETIVOS Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS

3.3 NUEVO MODELO DE MOVILIDAD

ANEXO 4. ESTUDIO DE LA HUELLA DE CARBONO

1. INTRODUCCIÓN

2. HUELLA DE CARBONO EN EL PGO/SLT

3. ENFOQUE METODOLÓGICO

3.1 METODOLOGÍAS EXISTENTES

3.2 METODOLOGÍA APLICADA

4. DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE USOS DEL SUELO POR ALTERNATIVA

5. ESTIMACIÓN DE EMISIONES DE GEI POR ALTERNATIVA

5.1 EMISIONES DIRECTAS

5.2 EMISIONES INDIRECTAS

5.3 COMPARATIVA DE RESULTADOS Y COHERENCIA CON OBJETIVOS CLIMÁTICOS

6. CONCLUSIONES

ANEXO 5. RESUMEN EJECUTIVO

- 1. INTRODUCCIÓN Y OBJETIVOS DE ESTE DOCUMENTO**
- 2. ALCANCE Y CONTENIDOS DEL AVANCE**
- 3. MODELO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**
 - 3.1 LÍNEAS ESTRATÉGICAS
- 4. ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN**
 - 4.1 SISTEMATIZACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN
 - 4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN
- 5. DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE Y EL ALCANCE**
 - 5.1 ALTERACIONES AL PGO VIGENTE EN LA ALTERNATIVA 1
 - 5.2 ALTERACIONES AL PGO VIGENTE EN LA ALTERNATIVA 2
- 6. AFECCIONES DERIVADAS DEL AVANCE EN MATERIA DE SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE Y/ O DE SU PROCESO DE EJECUCIÓN**

TOMO III. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

VOLUMEN 1. MEMORIA DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANTECEDENTES Y MARCO JURÍDICO

1. CONTENIDO, OBJETIVOS PRINCIPALES Y RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS

1.1 OBJETIVOS GENERALES Y AMBIENTALES

1.2 ÁMBITO DEL PGO/SLT

1.2.1 ÁMBITO DE ESTUDIO Y ORDENACIÓN

1.3 ESBOZO DEL CONTENIDO

1.3.1 ALTERNATIVA 0

1.3.2 ALTERNATIVA 1

1.3.3 ALTERNATIVA 2

1.4 RELACIÓN Y COHERENCIA CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS

1.4.1 INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN GENERAL DE LOS RECURSOS NATURALES Y DEL TERRITORIO

1.4.2 INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN AMBIENTAL

1.4.3 INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

1.4.4 PLANES SECTORIALES

2. OBJETIVOS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL FIJADOS EN LOS ÁMBITOS INTERNACIONAL, COMUNITARIO O NACIONAL QUE GUARDEN RELACIÓN CON EL PLAN

2.1 ÁMBITO COMUNITARIO

2.1.1 DIRECTIVA 2001/42/CE

2.1.2 ESTRATEGIA TERRITORIAL EUROPEA

2.1.3 PACTO VERDE EUROPEO

2.2 ÁMBITO NACIONAL

2.2.1 LEY 4/2017

2.2.2 MODELO TERRITORIAL BÁSICO DE CANARIAS (DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TURISMO)

2.2.3 LEY 6/2022

2.2.4 ESTRATEGIA CANARIA DE ACCIÓN CLIMÁTICA

3. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICACIÓN DEL PLAN

- 3.1 CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIOAMBIENTE
 - 3.1.1 GEOLOGÍA
 - 3.1.2 GEOMORFOLOGÍA
 - 3.1.3 HIDROLOGÍA
 - 3.1.4 CONDICIONES CLIMÁTICAS
 - 3.1.5 CAMBIO CLIMÁTICO
 - 3.1.6 EDAFOLOGÍA Y CAPACIDAD AGROLÓGICA
 - 3.1.7 BIODIVERSIDAD
 - 3.1.8 ÁREAS PROTEGIDAS
 - 3.1.9 PAISAJE
 - 3.1.10 CALIDAD VISUAL DEL PAISAJE
 - 3.1.11 PATRIMONIO CULTURAL
 - 3.1.12 ESTUDIO BÁSICO DE RIESGOS
 - 3.1.13 IMPACTOS AMBIENTALES PREEXISTENTES
 - 3.1.14 POBLACIÓN CON PERSPECTIVA DE GÉNERO, CONFORT AMBIENTAL Y SALUD HUMANA
- 3.2 PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICACIÓN DEL PLAN
 - 3.2.1 EFECTOS A CORTO, MEDIO Y LARGO PLAZO
 - 3.2.2 CONSECUENCIAS DE LA CONTINUIDAD DEL MODELO ACTUAL
 - 3.2.3 IMPACTOS AMBIENTALES ACUMULATIVOS PREVISIBLES
- 4. PROBLEMAS AMBIENTALES EXISTENTES DE RELEVANCIA PARA EL PLAN**
 - 4.1 PROBLEMAS RELACIONADOS CON EL USO DEL SUELO
 - 4.2 PROBLEMAS DE FRAGMENTACIÓN ECOLÓGICA
 - 4.3 PROBLEMAS RELACIONADOS CON LA CONTAMINACIÓN
 - 4.4 PROBLEMAS RELACIONADOS CON RESIDUOS Y VERTIDOS
 - 4.5 PROBLEMAS RELACIONADOS CON LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y LA RED NATURA 2000
 - 4.6 PROBLEMAS RELACIONADOS CON LA BIODIVERSIDAD
 - 4.7 PROBLEMAS RELACIONADOS CON LA CONECTIVIDAD ECOLÓGICA
- 5. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS Y DESCRIPCIÓN DE LA MANERA EN QUE SE REALIZÓ LA EVALUACIÓN**
 - 5.1 DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS
 - 5.2 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS
 - 5.3 MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS
 - 5.4 DIFICULTADOS, DEFICIENCIAS TÉCNICAS O FALTA DE CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIA QUE PUDIERA HABERSE ENCONTRADO A LA HORA DE RECABAR LA INFORMACIÓN REQUERIDA
- 6. CARACTERÍSTICAS MEDIOAMBIENTALES DE LAS ZONAS QUE PUEDAN VERSE AFECTADAS DE MANERA SIGNIFICATIVA Y SU EVOLUCIÓN**

- 6.1 GEOLOGÍA
- 6.2 GEOMORFOLOGÍA
- 6.3 HIDROLOGÍA
- 6.4 CONDICIONES Y CAMBIO CLIMÁTICO
 - 6.4.1 ESTIMACIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO PREVIA
 - 6.4.2 ESTIMACIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO TRAS LA ORDENACIÓN PROPUESTA
- 6.5 SUELOS Y CAPACIDAD AGROLÓGICA
- 6.6 BIODIVERSIDAD
- 6.7 ÁREAS PROTEGIDAS
- 6.8 PATRIMONIO CULTURAL
- 6.9 CALIDAD VISUAL DEL PAISAJE
- 6.10 RIESGOS NATURALES
- 6.11 POBLACIÓN CON PERSPECTIVA DE GÉNERO, CONFORT AMBIENTAL Y SALUD HUMANA
- 6.12 IMPACTOS Y PROBLEMÁTICA AMBIENTAL
- 7. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL**
 - 7.1 METODOLOGÍA Y UNIDADES AMBIENTALES DEFINIDAS
 - 7.2 UNIDAD AMBIENTAL 1. ÁREAS DE MONTAÑA
 - 7.3 UNIDAD AMBIENTAL 2. LLANOS AGRÍCOLAS Y HUERTAS TRADICIONALES
 - 7.4 UNIDAD AMBIENTAL 3. ESPACIOS NATURALES Y CORREDOR FLUVIAL
 - 7.5 UNIDAD AMBIENTAL 4. ÁREAS URBANIZADAS Y ENTORNO ANTRÓPICO
 - 7.6 SÍNTESIS DE LA DIAGNOSIS AMBIENTAL
- 8. PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE**
 - 8.1 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN
 - 8.2 EFECTOS SOBRE LOS VALORES EN PRESENCIA
 - 8.3 EFECTOS SOBRE EL CAMBIO CLIMÁTICO Y EL CONSUMO DE RECURSOS
 - 8.4 ZONAS AMBIENTALES SENSIBLES
 - 8.5 EFECTOS SOBRE LOS RIESGOS NATURALES
 - 8.6 EFECTOS SOBRE ASPECTOS PAISAJÍSTICOS Y POBLACIONALES
- 9. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, COMPENSAR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO IMPORTANTE EN EL MEDIO AMBIENTE**
 - 9.1 MEDIDAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO FÍSICO
 - 9.1.1 PROTECCIÓN DE FORMACIONES GEOLÓGICAS SINGULARES
 - 9.1.2 GESTIÓN SOSTENIBLE DE TALUDES Y DESMONTES
 - 9.1.3 CONTROL DE LA EROSIÓN Y LA ESCORRENTÍA
 - 9.1.4 PRESERVACIÓN DE LA DINÁMICA NATURAL DE LOS CAUCES
 - 9.2 MEDIDAS PARA GARANTIZAR LA SALUD PÚBLICA

- 9.3 MEDIDAS PARA DISMINUIR LOS EFECTOS SOBRE EL CAMBIO CLIMÁTICO
 - 9.3.1 FOMENTO DE LA MOVILIDAD SOSTENIBLE
 - 9.3.2 EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICACIÓN
 - 9.3.3 REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO
- 9.4 MEDIDAS PARA PROTECCIÓN E INCREMENTO DE LA BIODIVERSIDAD
 - 9.4.1 CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE HÁBITATS PRIORITARIOS
 - 9.4.2 CONTROL Y ERRADICACIÓN DE ESPECIES EXÓTICAS INVASORAS
 - 9.4.3 CREACIÓN DE CORREDORES ECOLÓGICOS
- 9.5 MEDIDAS PARA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
 - 9.5.1 INVENTARIO Y PROTECCIÓN PREVENTIVA
 - 9.5.2 CONSERVACIÓN ACTIVA Y RESTAURACIÓN
- 9.6 MEDIDAS PARA MEJORAR EL CONFORT AMBIENTAL
 - 9.6.1 INCREMENTO DE ZONAS VERDES Y ARBOLADO URBANO
 - 9.6.2 CONTROL DEL RUIDO Y LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA
- 10. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL**
- 10.1 SEGUIMIENTO DE LA EVOLUCIÓN AMBIENTAL
 - 10.1.1 INDICADORES AMBIENTALES
 - 10.1.2 INFORME DE SEGUIMIENTO
- 10.2 SEGUIMIENTO DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS
 - 10.2.1 PROTOCOLO DE VERIFICACIÓN
 - 10.2.2 EJEMPLOS DE MEDIDAS A CONTROLAR
 - 10.2.3 INFORMES ESPECÍFICOS
- 11. RESUMEN NO TÉCNICO**
- 11.1 DESCRIPCIÓN DEL PLAN
- 11.2 ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS
- 11.3 DIAGNÓSTICO AMBIENTAL DEL TERRITORIO
- 11.4 CARACTERIZACIÓN MEDIOAMBIENTAL DEL MUNICIPIO
- 11.5 IMPACTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS DE LAS ALTERNATIVAS
- 11.6 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS
- 11.7 PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL
- 11.8 EVALUACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS Y SELECCIÓN DE LA OPCIÓN PREFERENTE
- 11.9 CONCLUSIONES
- EQUIPO REDACTOR**

VOLUMEN 2. PLANOS AMBIENTALES

1. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL

IA – 01 TOPOGRÁFICO HIPSOMÉTRICO

IA – 02 TOPOGRÁFICO CLINOMÉTRICO

IA – 03 GEOLOGÍA Y ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO

IA – 04 GEOMORFOLOGÍA Y ÁREAS DE INTERÉS GEOMORFOLÓGICO

IA – 05 HIDROLOGÍA

IA – 06 CARACTERÍSTICAS CLIMATOLÓGICAS

IA – 07 EDAFOLOGÍA

IA – 08 CAPACIDAD AGROLÓGICA

IA – 09 COMUNIDADES VEGETALES Y ÁREAS DE INTERÉS FLORÍSTICO/FAUNÍSTICO

IA – 10 ÁREAS PROTEGIDAS

IA – 11 UNIDADES DEL PAISAJE

IA – 12 CALIDAD VISUAL DEL PAISAJE

IA – 13 PATRIMONIO CULTURAL

IA – 14 RIESGOS NATURALES

IA – 15 IMPACTOS AMBIENTALES

DA – 01 UNIDADES AMBIENTALES

DA – 02 LIMITACIONES DE USO

DA – 03 POTENCIALIDADES DE USO

En Gran Canaria, noviembre de 2025

Fdo.: Rafael Castellano Brito.

Arquitecto, Gerente de la UTE



Ayuntamiento
SANTA LUCIA
de Tirajana