

SOLICITUD DE LICENCIA OBRA MAYOR

DATOS INTERESADO/S

	DNI/CIF:
--	----------

REPRESENTANTE(EN SU CASO):

	DNI/CIF:
--	----------

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

C/ PZA.	Nº	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
TLF.	LOCALIDAD	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

Ante el mismo comparece y como mejor proceda, manifiesta:

Que interesa al derecho de esta parte la ejecución de la siguiente:

Obra (Descripción): _____
con ubicación en: _____
presupuesto _____
período de ejecución _____ meses.

Y por ello;

SOLICITA:

Le sea concedida licencia de Obra para la realización de las obras descritas, a cuyos efectos se adjuntan los documentos que se significa al dorso en ANEXO I.

El que suscribe en su nombre y/o en la representación que ostenta autoriza al Ayuntamiento a remitirle cuanta información crea conveniente en relación con el desarrollo económico del Municipio.

Si No

Santa Lucía, a _____ de _____ de _____

INTERESADO/S,

(firma)

*Se informa al ciudadano que los datos incluidos en el presente formulario, formarán parte de un fichero automatizado, responsabilidad del Ayuntamiento de Santa Lucía.
El ciudadano deberá completar todos los campos del formulario con información veraz, completa y actualizada, a excepción de aquellos datos que se indiquen en cumplimiento opcional.

La finalidad del tratamiento será la de llevar a cabo las actuaciones administrativas que en su caso se deriven de la solicitud. Los datos incluidos en el presente formulario podrán ser cedidos a las Administraciones Públicas a las que esté legalmente obligada, así como a las sociedades municipales e interesados legitimados, de acuerdo con la legislación vigente.

El ciudadano podrá hacer valer en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de los que sea titular, mediante notificación a la Oficina de Atención al Ciudadano, ubicada en las Oficinas Municipales sitas en Avenida de las Tirajanas número 151, Vecindario, Santa Lucía, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal*.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

ANEXO I
DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN DE
LICENCIA DE OBRA MAYOR

- Solicitud firmada por el interesado
 - Fotocopia del D.N.I.
 - Si la solicitud se formula en nombre de persona jurídica o de interesado/a distinto del/ de la solicitante, deberá acompañarse copia del poder y exhibirse el original de éste para su cotejo en el momento de la presentación en el registro.
 - Si el solicitante es una sociedad deberá aportar fotocopia del CIF, de la escritura de constitución.

 - Copia Proyecto de Obra (___ejemplares, nº páginas___planos___de cada Proyecto). Redactado por Técnico competente.
 - Proyecto de Telecomunicaciones (Necesario en todas las Edificaciones susceptibles de División Horizontal). Redactado por Técnico competente.
 - Hoja de Dirección de Obras de Arquitecto
 - Hoja de Dirección de Obras de Arquitecto Técnico (Aparejador o Técnico Director de Obra)
 - Hoja Estadística de Edificación y Vivienda, en su caso
 - Plano Situación de la Ordenación Pormenorizada del Plan General (Información Oficina de Atención Ciudadana)
 - Título de propiedad (escritura pública, y si el documento fuera privado deberá estar debidamente liquidado en Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Acto jurídico documentado).
 - Último recibo de I.B.I., que deberá constar a nombre del titular de la propiedad o, en su defecto, acreditar la regularización catastral según modelo normalizado. La propiedad sobre la que se actúe debe estar debidamente catastrada y a nombre del titular de la propiedad o, en su caso, acreditada la regularización catastral según modelo normalizado.
 - Fotografía Solar o en su caso, de fachada, laterales y trasera de edificación preexistente.
 - Licencia de Conexión al Saneamiento (Alcantarillado), o en su caso acreditación de solicitud.
 - Acreditación de Abono del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos (Plusvalía)
 - Calificación Territorial, en casos de que las obras se desarrollen en suelo rústico (Competencia para emisión de Cabildo de Gran Canaria)
 - Abono de Tributos Municipales y fianzas correspondientes acorde con las Ordenanzas Fiscales.
 - Licencia de 1ª Ocupación o en su caso, acreditación de la situación de la edificación preexistente, para el supuesto de solicitud de Licencia de obra de ampliación/reforma de edificación existente.
 - Certificación acreditativa de no ser Deudor con la Hacienda Municipal (Se solicita en O.A.C./Oficina de Recaudación Municipal)
 - Observaciones y/u otras consideraciones
-
-

El Ayuntamiento, no obstante, se reserva el derecho de solicitar cualquier otro documento que pudiera ser previo y preceptivo para la emisión de la resolución que se pretende.

INTERESADO/S,
(firma)