

# COMUNICACIÓN INICIO OBRA CON LICENCIA AUTORIZATORIA DE PROYECTO BÁSICO

## Datos del solicitante / promotor

NIF./CIF.:  Nombre o Razón Social:   
Domicilio (Calle):  Nº:  Piso:   
Población:  Código Postal:   
Teléfono:  Móvil:  Correo electrónico:

## Datos del representante (en su caso)

NIF./CIF.:  Nombre o Razón Social:   
Domicilio (Calle):  Nº:  Piso:   
Población:  Código Postal:   
Teléfono:  Móvil:  Correo electrónico:

**Comunicaciones:** Acepto recibir comunicaciones y avisos relativos a este expediente por correo electrónico. Sí  No

## Dirección facultativa y de ejecución

### Director/a de obra

NIF./CIF.:  Nombre o Razón Social:   
Domicilio (Calle):  Nº:  Piso:   
Población:  Código Postal:   
Teléfono:  Móvil:  Correo electrónico:

### Director/a de ejecución

NIF./CIF.:  Nombre o Razón Social:   
Domicilio (Calle):  Nº:  Piso:   
Población:  Código Postal:   
Teléfono:  Móvil:  Correo electrónico:

### Empresa Constructora

NIF./CIF.:  Nombre o Razón Social:   
Domicilio (Calle):  Nº:  Piso:   
Población:  Código Postal:   
Teléfono:  Móvil:  Correo electrónico:

# COMUNICACIÓN INICIO OBRA CON LICENCIA AUTORIZATORIA DE PROYECTO BÁSICO

## Ubicación de la Actuación

Nº de expediente del proyecto básico

Dirección (Calle):  Nº:  Piso:

Población:  Código Postal:

Superficie construida de la edificación:  Presupuesto:

### Datos de duración de la obra

Fecha de inicio de la obra (al menos quince días hábiles desde esta comunicación. En todo caso, para que la comunicación de inicio surta efectos deberá estar debidamente cumplimentada la documentación que se adjunta a la misma y abonado el correspondiente Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, de conformidad con el Art. 6 de la correspondiente Ordenanza Fiscal)

Duración estimada:

## Ocupación de Espacio Público

Superficie de la acera a ocupar (en m2):  Largo (en metros):

Ancho (en metros):  Ocupación de la acera (en días):

Elementos a ocupar en la vía pública:

# COMUNICACIÓN INICIO OBRA CON LICENCIA AUTORIZATORIA DE PROYECTO BÁSICO

## Documentación que se adjunta:

- Copia del DNI/CIF del comunicante / Consta en el expediente nº
- Copia del DNI/CIF del representante y documento acreditativo de la representación que ostenta (en su caso).
- Proyecto de ejecución en formato electrónico, firmado por técnico competente y con visado colegial, en su caso, y con el contenido establecido en el Anexo I del RD 314/ 2006 (entre otros, memoria justificativa del cumplimiento de la normativa y ordenanzas, planos de instalaciones y estructuras, pliego de condiciones, presupuesto y mediciones programa de posible desarrollo de los trabajos).
- Hoja de Dirección de obra y de la Ejecución de la obra.
- Cuestionario estadístico de Edificación y Vivienda.
- Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes para el acceso a las Telecomunicaciones, en el caso que se requiere conforme a lo establecido en el artículo 2 del RD Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, y Declaración responsable del Técnico titulado competente conforme al modelo normalizado que figura en Anexo VI publicado en el BOP nº 61, de fecha 22/05/2017 (pag.8680)
- Estudio de Seguridad y Salud (básico o completo)
- Autorizaciones e informes sectoriales pertinentes, en su caso.
- Justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Declaración Responsable del /la directora/a de Obras, conforme al modelo del Anexo I a esta Comunicación.
- Otras consideraciones (cambio dirección técnica, etc.etc)

En Santa Lucía de Tirajana, a:

Nombre / Razón Social:

FIRMA:

## AVISO LEGAL

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, esta Administración le informa que los datos de carácter personal que se obtengan en su declaración serán incorporados y tratados de forma segura y confidencial en los correspondientes ficheros. La recogida y tratamiento de estos datos tiene como fin al ejercicio por parte de esta Administración de las funciones y competencias atribuidas legalmente, incluidas las relativas a la comunicación, notificación y cualquier otra actuación que se derive de las relaciones jurídico-administrativas llevadas a cabo en esta Administración y de las que usted sea titular; así como la formación y mantenimiento de los propios ficheros. Si lo desea, puede acceder a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita a esta Administración.

**SR/A. ALCALDE/SA PRESIDENTE DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA DE TIRAJANA**

### DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA COMUNICACIÓN DE INICIO DE OBRA CON LICENCIA OTORGADA AL PROYECTO BÁSICO

#### Datos de los/as Declarantes

##### El/la Promotor/a

NIF./CIF.:  Nombre o Razón Social:

Domicilio (Calle):  Nº:  Piso:

Población:  Código Postal:

Teléfono:  Móvil:  Correo electrónico:

##### El/la Director/a de las obras

NIF./CIF.:  Nombre y apellidos:

Domicilio (Calle):  Nº:  Piso:

Población:  Código Postal:

Teléfono:  Móvil:  Correo electrónico:

Número de Colegiado/a:  Del Colegio Oficial de:

#### Objeto de la Declaración Responsable

**PRIMERO:** Que se dispone a ejecutar las obras consistentes en (denominación según proyecto técnico):

**SEGUNDO:** Que el proyecto técnico de ejecución de las citadas obras que se acompaña a la presente Comunicación de Inicio de Obra:

- se adecúa a la normativa técnica sectorial, a la legalidad urbanística y a las Ordenanzas municipales aplicables.
- desarrolla el proyecto básico autorizado por la licencia de obras otorgada mediante Decreto Nº  del/la Concejal/a Delegado/a en el expediente municipal de referencia:  y define la obra a ejecutar en su totalidad.
- NO ALTERA parámetros urbanísticos, superficie ni las prestaciones declaradas en el antedicho proyecto básico ni los usos y condiciones bajo las que se otorgaron la citada licencia municipal de obras (Decreto del Concejal Delegado nº.  de fecha  ni, en su caso, la licencia otorgada al Modificado de dicho proyecto (Decreto del Concejal Delegado nº  de fecha ) ni las concesiones u otras autorizaciones administrativas
- Contiene la subsanación de los condicionantes indicados en la licencia otorgada al proyecto básico, en su caso, y es desarrollo fidedigno y guarda total concordancia con el proyecto básico conforme al que se otorgó la licencia, sin que existan modificaciones sustanciales.
- Incluye los proyectos parciales y (en su caso) los documentos técnicos que lo desarrollan o completan, que figuran integrados en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista.

# COMUNICACIÓN INICIO OBRA CON LICENCIA AUTORIZATORIA DE PROYECTO BÁSICO

## ANEXO I

### DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA COMUNICACIÓN DE INICIO DE OBRA CON LICENCIA OTORGADA AL PROYECTO BÁSICO

- Las obras de construcción del edificio se llevarán a cabo con sujeción al proyecto básico autorizado por la licencia otorgada por Decreto nº  de fecha  y (en su caso) sus modificaciones autorizadas por la licencia otorgada por Decreto nº  de fecha  conforme a la legislación aplicable.

En Santa Lucía de Tirajana, a:

El/la Promotor/a:

FIRMA:

El/la Director/a de Obras:

FIRMA:

#### AVISO LEGAL

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, esta Administración le informa que los datos de carácter personal que se obtengan en su declaración serán incorporados y tratados de forma segura y confidencial en los correspondientes ficheros. La recogida y tratamiento de estos datos tiene como fin al ejercicio por parte de esta Administración de las funciones y competencias atribuidas legalmente, incluidas las relativas a la comunicación, notificación y cualquier otra actuación que se derive de las relaciones jurídico-administrativas llevadas a cabo en esta Administración y de las que usted sea titular; así como la formación y mantenimiento de los propios ficheros. Si lo desea, puede acceder a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita a esta Administración.

**SR/A. ALCALDE/SA PRESIDENTE DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA DE TIRAJANA**

### DATOS PARA LA INSTALACIÓN DEL CARTEL DE OBRA

#### Dimensiones, tipografía, materiales y forma del cartel:

El cartel de obra debe confeccionarse en tamaño A2 vertical (420mm x 594mm) con un fondo amarillo (C0 M12 Y90 K2) con una franja negra en la parte superior de 90mm de alto donde se colocará el logo del ayuntamiento a la izquierda con una medida de 110mm de ancho y a la derecha de la misma franja, en dos líneas se colocará el Número de expediente y el Decreto por el que se otorga la licencia de obras.

El resto de datos de la obra llevará un título en negro sobre el fondo amarillo y los datos también en negro sobre cajas en fondo blanco.

El cartel debe fijarse sobre un panel rígido y plastificarse para que soporte las inclemencias del tiempo. Las fuentes a utilizar es Arial con los siguientes tamaños y características:

#### Texto en franja negra superior:

- Títulos: Arial Bold – Tamaño 30pt
- Textos sobre casilla en blanco: Arial Regular – Tamaño 25pt

#### Texto en fondo amarillo:

- Título "Obra": Arial Bold – Tamaño 60pt
- Resto de títulos: Arial Bold – Tamaño 30pt
- Texto en casilla blanca: Arial Regular – Tamaño 25pt

#### Contenido ( Datos que debe reflejar el cartel):

- Nº de expediente
- Decreto
- Obra (descripción detallada de la obra)
- Dirección
- Plazo de ejecución
- Promotor
- Director de la obra
- Director de la ejecución
- Coordinador de Seguridad y Salud
- Constructor

#### Ubicación del cartel:

Cerca del acceso a las obras, a una altura mínima de 2,20 metros desde el lado inferior del cartel, con objeto de permitir su fácil visualización desde la vía pública, y sin riesgo para la seguridad vial o para terceros.



El diagrama muestra un cartel vertical con un fondo amarillo y una franja superior negra. En la franja negra, a la izquierda, se encuentra el logo del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana. A la derecha de la franja negra, se indican los campos para el "Nº de expediente" y el "Decreto". El cuerpo principal del cartel es amarillo y contiene los siguientes campos de texto:

- Obra:
- Dirección:
- Plazo de ejecución:
- Promotor:
- Director de obra:
- Director de ejecución:
- Coordinador de Seguridad y Salud:
- Constructor: