

SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN (SIN NECESIDAD DE OBRA)

DATOS INTERESADO/S

| | |
|--|----------|
| | DNI/CIF: |
|--|----------|

REPRESENTANTE (EN SU CASO):

| | | |
|---------|------------|------|
| NOMBRE: | APELLIDOS: | DNI: |
|---------|------------|------|

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

| | | | | | |
|-----------|-----------|---------------|----------|--------|--------|
| C/ PZA. | Nº | PORTAL | ESCALERA | PLANTA | PUERTA |
| LOCALIDAD | PROVINCIA | CODIGO POSTAL | | TLFN. | |

Ante el mismo comparece y como mejor proceda, manifiesta:

Que el solicitante es titular de _____ sito/a en _____ con uso de _____ y tiene interés en destinar dicha construcción al uso de _____ con _____ plazas de aparcamiento (cumplimentar sólo en caso de garaje).

Y por ello;

SOLICITA:

Le sea concedida el cambio de uso de (identificar actual) _____ a uso de (identificar uso que se propone) _____ en _____ (identificar construcción), sito en _____, a cuyos efectos se adjuntan los documentos que se significa en ANEXO I.

El que suscribe en su nombre y/o en la representación que ostenta autoriza al Ayuntamiento a remitirle cuanta información crea conveniente en relación con el desarrollo económico del Municipio.
Si No

Santa Lucía, a _____ de _____ de _____

INTERESADO/S,
(firma)

*Se informa al ciudadano que los datos incluidos en el presente formulario, formarán parte de un fichero automatizado, responsabilidad del Ayuntamiento de Santa Lucía.
El ciudadano deberá completar todos los campos del formulario con información veraz, completa y actualizada, a excepción de aquellos datos que se indiquen en cumplimiento opcional.
La finalidad del tratamiento será la de llevar a cabo las actuaciones administrativas que en su caso se deriven de la solicitud. Los datos incluidos en el presente formulario podrán ser cedidos a las Administraciones Públicas a las que esté legalmente obligada, así como a las sociedades municipales e interesados legitimados, de acuerdo con la legislación vigente.
El ciudadano podrá hacer valer en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de los que sea titular, mediante notificación a la Oficina de Atención al Ciudadano, ubicada en las Oficinas Municipales sitas en Avenida de las Tirajanas número 151, Vecindario, Santa Lucía, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

ANEXO I

DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN DE

CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN SIN NECESIDAD DE OBRA

- Solicitud firmada por el interesado
- Fotocopia del D.N.I.
 - Si la solicitud se formula en nombre de persona jurídica o de interesado/a distinto del/ de la solicitante, deberá acompañarse copia del poder y exhibirse el original de éste para su cotejo en el momento de la presentación en el registro.
 - Si el solicitante es una sociedad deberá aportar fotocopia del C.I.F. y de la escritura de constitución.
- Licencia de 1ª Ocupación de la edificación preexistente o acreditación de antigüedad.
- Proyecto de Obra y Hoja de Dirección de Obras redactados por Técnico competente y visados por colegio oficial correspondiente, en su caso.
- Fotografías de la edificación completa (Desde la rasante hasta la coronación) Los paramentos exteriores (fachada, laterales y trasera) deberán estar debidamente encalado y pintado. Los depósitos de agua cerrados con celosías.
- Título de propiedad (escritura pública, y si el documento fuera privado deberá estar debidamente liquidado en Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Acto jurídico documentado)
- Último recibo de I.B.I., que deberá constar a nombre del titular de la propiedad o, en su defecto, acreditar la regularización catastral según modelo normalizado. La propiedad sobre la que se actúe debe estar debidamente catastrada y a nombre del titular de la propiedad o, en su caso, acreditada la regularización catastral según modelo normalizado.
- Abono de tributos municipales acorde con las Ordenanzas Fiscales.
- Certificación acreditativa de no ser Deudor con la Hacienda Municipal (Se solicita en O.A.C./Oficina de Recaudación Municipal)

En el supuesto de cambio de uso a garaje deberá aportar:

- Plano de planta acotado con ubicación y número de plazas de aparcamiento, especificando la cota del ancho de la puerta de acceso.
- Observaciones y/u otras consideraciones

El Ayuntamiento, no obstante, se reserva el derecho de solicitar cualquier otro documento que pudiera ser previo y preceptivo para la emisión de la resolución que se pretende.

**INTERESADO/S,
(firma)**