

## ANEXO I

### DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN DE LICENCIA DE PARCELACIÓN

- Solicitud firmada por el Interesado
  - Fotocopia del D.N.I.
    - Si la solicitud se formula en nombre de persona jurídica o de interesado/a distinto del/ de la solicitante, deberá acompañarse copia del poder y exhibirse el original de éste para su cotejo en el momento de la presentación en el registro.
    - Si el solicitante es una sociedad deberá aportar fotocopia del C.I.F. y de la escritura de constitución y de los poderes de representación de quien firma la instancia.
  - Plano de Situación (suscrito por el interesado)
  - Levantamiento topográfico, firmado y visado por el Colegio de Topógrafos. Proyecto de parcelación (memoria explicativa, planos, situación actual, parcelación que se propone).
  - Certificado del Centro de Gestión Catastral Descriptivo y Gráfico de titularidad, superficie y linderos
  - Título de propiedad (escritura pública, y si el documento fuera privado deberá estar debidamente liquidado en Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y **compulsado**).
  - Información Registral de titularidad y cargas
  - Último recibo de I.B.I., que deberá constar a nombre del titular de la propiedad o, en su defecto, acreditar la regularización catastral según modelo normalizado. La propiedad sobre la que se actúe debe estar debidamente catastrada y a nombre del titular de la propiedad o, en su caso, acreditada la regularización catastral según modelo normalizado.
  - Acreditación de la presentación a liquidación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos (Plusvalía)
  - Abono de Tributos Municipales acorde con las Ordenanzas Fiscales
  - Certificación Acreditativa de No Deudor con la Hacienda Municipal ( Solicitar en O.A.C./Oficina de Recaudación Municipal)
  - Observaciones y/u otras consideraciones
- 
- 

**El Ayuntamiento, no obstante, se reserva el derecho de solicitar cualquier otro documento que pudiera ser previo y preceptivo para la emisión de la resolución que se pretende.**

**INTERESADO/S,  
(firma)**