

SOLICITUD DE LICENCIA OBRA MENOR

DATOS INTERESADO/S

	DNI/CIF:
--	----------

REPRESENTANTE (EN SU CASO):

	DNI/CIF:
--	----------

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

C/ PZA.	Nº	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
TLF.	LOCALIDAD	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

Ante el mismo comparece y como mejor proceda, manifiesta:

Que interesa al derecho de esta parte la ejecución de la siguiente:

Obra (Descripción) _____

con ubicación en _____
presupuesto _____
período de ejecución _____

Y por ello;

SOLICITA:

Le sea concedida la licencia de Obra para la realización de las obras descritas, a cuyos efectos se adjuntan los documentos que se significa en ANEXO I.

El que suscribe en su nombre y/o en la representación que ostenta autoriza al Ayuntamiento a remitirle cuanta información crea conveniente en relación con el desarrollo económico del Municipio.
Si No

Santa Lucía, a _____ de _____ de _____

INTERESADO/S,
(firma)

El responsable del tratamiento de sus datos es el AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA. Sus datos serán tratados con la finalidad de atender a su solicitud/comunicación y para llevar a cabo las actuaciones administrativas necesarias para la correcta gestión del procedimiento. La legitimación para el uso de sus datos está basada en la obligación legal aplicable al responsable del tratamiento. No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal. Los datos serán destruidos una vez comunicados su baja y/o finalizados los períodos legales de conservación.

En el caso de aportar datos personales de terceras personas, el firmante declara que los datos de terceros son ciertos, y que se ha informado y obtenido el consentimiento para el tratamiento de datos por parte de esta entidad eximiendo a AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA de cualquier responsabilidad por dicho incumplimiento. Los interesados podrán ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición y portabilidad dirigiéndose a AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA en la siguiente dirección: Avda. de las Tirajanas nº 151, 35110, Vecindario, LAS PALMAS. Igualmente, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos si considera que sus derechos han sido vulnerados.
Dato de contacto Delegado de Protección de Datos: DPO@santaluciagc.com

Puede consultar/solicitar información ampliada sobre protección de datos en:
DPO@santaluciagc.com

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA

ANEXO I

DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN DE LICENCIA DE OBRA MENOR

- Solicitud firmada por el interesado
 - Copia del DNI/CIF del/la promotor/a y de los estatutos de la Sociedad(persona jurídica)
 - consta en el expediente con referencia: _____
 - se aporta
 - Copia del DNI/CIF del/la representante, en su caso, y documento acreditativo de la representación que ostenta.
 - consta en el expediente con referencia _____
 - se aporta
 - Proyecto de Obra y/o Hoja de Dirección de Obras, en formato electrónico, redactados por Técnico competente y visados por colegio oficial correspondiente, en su caso.
 - Fotografías de la obras a ejecutar y/o legalizar objeto de la presente solicitud.
 - Título de propiedad (Anexo II).
 - Copia del contrato de arrendamiento, con la referencia catastral y autorización previa y por escrito del arrendador
 - Título habilitante para la 1ª Ocupación de la edificación/instalación preexistente o certificado de antigüedad con prescripción urbanística.
 - Presupuesto, coste de ejecución material de las obras.
 - Autorización de la Comunidad de Propietarios (si las obras afectan a zonas comunes)
 - Informes/Autorizaciones sectoriales preceptivas, (Consejo Insular de Aguas, Demarcación de Costa de Canarias-Las Palmas, Viceconsejería de Política Territorial, Servicio de Carreteras del Cabildo, etc.), en su caso.
 - En el caso que las actuaciones a llevar a cabo requieran de Autorización de Servidumbres Aeronáuticas por parte de AESA, y debido a que su tramitación corresponde a esta entidad, se deberá presentar una **DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL PROMOTOR/A** comprometiéndose a no iniciar las obras hasta que se le comunique la resolución favorable de las obras, de conformidad con lo establecido en el Decreto 584/1972, de Servidumbres Aeronáuticas.
 - Abono de tributos municipales y fianzas correspondientes, acorde con las Ordenanzas Fiscales.
 - Acreditación de la referencia catastral (Artículo 41 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario)
 - Observaciones y/u otras consideraciones
-
-

En el caso de que se realicen actuaciones que requieran la instalación de andamiaje, maquinaria, grúas y apeos sobre la calzada o sobre la acera si, en este último caso, no se permite un paso libre de 1,20 metros, deberá solicitarse la ocupación del dominio público correspondiente.

Ayuntamiento, no obstante, se reserva el derecho de solicitar cualquier otro documento que pudiera ser previo y preceptivo para la emisión de la resolución.

INTERESADO/S,
(firma)

ANEXO II

ACREDITACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD JURÍDICA DEL SUELO, VUELO O SUBSUELO

DECLARACIÓN RESPONSABLE:

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 10 del Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias, aprobado mediante DECRETO 182/2018, de 26 de diciembre, por la presente efectúo la siguiente declaración responsable en relación a uno de los extremos expuestos a continuación:

- Declaro responsablemente que ostento la titularidad de las facultades jurídicas (titularidad del dominio o un derecho suficiente) necesarias para la realización sobre el suelo, vuelo o subsuelo de las actuaciones o usos objeto de la solicitud de licencia presentada o comunicación previa realizada.

ó

- Declaro responsablemente que aunque la titularidad de las facultades jurídicas necesarias para la realización sobre el suelo, vuelo o subsuelo de las actuaciones o usos objeto de la presente solicitud de licencia o comunicación previa realizada corresponden a un tercero, cuento con la autorización, mandato o habilitación de aquel para el ejercicio de la facultad correspondiente.

Fdo., _____
Nombre y Apellidos _____

DNI_____

En el caso de que la declaración responsable se efectúe por representante se entenderá referida al representado en virtud de la autorización realizada al efecto.

El responsable del tratamiento de sus datos es el AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA. Sus datos serán tratados con la finalidad de atender a su solicitud/comunicación y para llevar a cabo las actuaciones administrativas necesarias para la correcta gestión del procedimiento. La legitimación para el uso de sus datos está basada en la obligación legal aplicable al responsable del tratamiento. No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal. Los datos serán destruidos una vez comunique su baja y/o finalizados los períodos legales de conservación.

En el caso de aportar datos personales de terceras personas, el firmante declara que los datos de terceros son ciertos, y que se ha informado y obtenido el consentimiento para el tratamiento de datos por parte de esta entidad eximiendo a AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA de cualquier responsabilidad por dicho incumplimiento. Los interesados podrán ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición y portabilidad dirigiéndose a AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA en la siguiente dirección: Avda. de las Tirajanas nº 151, 35110, Vecindario, LAS PALMAS. Igualmente, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos si considera que sus derechos han sido vulnerados.

Dato de contacto Delegado de Protección de Datos: DPO@santaluciagc.com

Puede consultar/solicitar información ampliada sobre protección de datos en: DPO@santaluciagc.com

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SANTA LUCÍA