

CUADRO DE FLUJOS

Tasa de Actualización 2%

CONCEPTO (Precios 2015)	UNIDAD	2015 1 TOTAL	2016 2 TOTAL	2017 3 TOTAL	2018 4 TOTAL	2019 5 TOTAL	2020 6 TOTAL	ACUMULADO TOTAL
<b>COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS</b>								
<b>(I) Costes directos</b>								
Gastos de personal	203.702,01 €	203.702,01 €	203.702,01 €	203.702,01 €	203.702,01 €	203.702,01 €	203.702,01 €	1.222.212,05 €
Costes variables	97.500,00 €	97.500,00 €	97.500,00 €	97.500,00 €	97.500,00 €	97.500,00 €	97.500,00 €	585.000,00 €
<b>(II) Costes indirectos</b>								
Costes indirectos (3%)	9.036,06 €	9.036,06 €	9.036,06 €	9.036,06 €	9.036,06 €	9.036,06 €	9.036,06 €	54.216,36 €
<b>(I) + (II) Subtotal costes directos e indirectos</b>	<b>310.238,07 €</b>	<b>310.238,07 €</b>	<b>310.238,07 €</b>	<b>310.238,07 €</b>	<b>310.238,07 €</b>	<b>310.238,07 €</b>	<b>310.238,07 €</b>	<b>1.861.428,41 €</b>
Gastos generales (13%)	40.330,95 €	40.330,95 €	40.330,95 €	40.330,95 €	40.330,95 €	40.330,95 €	40.330,95 €	241.985,69 €
Beneficio industrial (6%)	18.614,28 €	18.614,28 €	18.614,28 €	18.614,28 €	18.614,28 €	18.614,28 €	18.614,28 €	111.685,70 €
	<b>Subtotal</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>2.215.099,81 €</b>
IGIC (7%)		25.842,83 €	25.842,83 €	25.842,83 €	25.842,83 €	25.842,83 €	25.842,83 €	155.056,99 €
	<b>Total €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>2.370.156,79 €</b>
<b>VALOR ESTIMADO ANUALIDAD IGIC INCLUIDO</b>		<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>395.026,13 €</b>	<b>2.370.156,79 €</b>
<b>VALOR ESTIMADO ANUALIDAD IGIC EXCLUIDO</b>		<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>369.183,30 €</b>	<b>2.215.099,81 €</b>

TITULADO SUPERIOR				SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	BASE	%	CUOTA
<b>I. DEVENGOS</b>				SALARIO BASE	1.451,34 €		
ANTIGÜEDAD					0,00 €		
PLUS CONVALIDACIÓN					0,00 €		
P.P.P.ABRIL					0,00 €		
P.P.P.JULIO					120,95 €		
P.P.P. NAVIDAD					120,95 €		
PRECIO I Nº HORAS MES				P.P.P. VACACIONES	0,00 €		
11,42 €	0			HORAS DE PRESENCIA	0,00 €		
				HORAS EXTRAS	0,00 €		
				TRANSPORTE	0,00 €		
				DIETAS / LOCOMOCION	0,00 €		
				TOTAL DEVENGADO	1.693,23 €		
<b>II. DEDUCCIONES</b>				BASE	%	DEDUCCION	
				BASE COTIZAC. CONTIG. COMUNES	1.693,00 €	4,70%	79,57 €
				HORAS EXTRAS	0,00 €	4,70%	0,00 €
				BASE COTIZAC. CONTIG. PROFES.	1.693,00 €	1,65%	27,93 €
				TOTAL SEG. SOCIAL TRABAJADOR			<b>107,51 €</b>
				I.R.P.F.	1.693,23 €	8,00%	135,46 €
TOTAL A DEDUCIR							242,96 €
LIQUIDO A PERCIBIR							<b>1.450,27 €</b>
				TOTAL DEVENGADO MES	1.693,23 €		
				SEG. SOCIAL EMPRESA MES	586,62 €		
				<b>COSTE EMPRESA</b>	<b>2.279,85 €</b>		
Nº MESES	DATOS PARA I.R.P.F.						
12	SALARIO BRUTO AÑO (SUJETO IRPF)			20.318,76 €			
12	SEG. SOCIAL TRABAJADOR			1.290,07 €			
0	RETRIBUCIONES YA SATISFECHAS			0,00 €			
0	DTOS. SEG. SOCIAL PRACTICADOS			0,00 €			
				<b>TOTALES ANUALES</b>			
				CANTIDAD SUJETA A I.R.P.F.			
				20.318,76 €			
				SEG. SOCIAL C/TRABAJADOR			
				1.290,07 €			

GRUPO I: TITULADO SUPERIOR

OFICIAL 1ª							
<b>I. DEVENGOS</b>				<b>SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA</b>			
				BASE	%	CUOTA	
		1.161,07 €		CONTINGENCIAS COMUNES	1.355,00 €	23,60%	319,78 €
		0,00 €		HORAS EXTRAS	0,00 €	23,60%	0,00 €
		0,00 €		DESEMPLEO	1.355,00 €	6,00%	81,30 €
		0,00 €		FONDO GARANTIA SALARIAL	1.355,00 €	0,40%	5,42 €
		96,76 €		FORMACION PROFESIONAL	1.355,00 €	0,60%	8,13 €
		96,76 €		ACCID. TRABAJO y ENF.PROF.	<i>EPIG.108</i>		
PRECIO I Nº HORAS MES		0,00 €		INCAPACIDAD TEMPORAL	1.355,00 €	2,25%	30,49 €
9,14 €	1	0,00 €		INVALIDEZ MUERTE y SUPERV.	1.355,00 €	1,80%	24,39 €
		0,00 €		<b>TOTAL CUOTA EMPRESA</b>			<b>469,51 €</b>
		0,00 €					
		0,00 €					
		0,00 €					
		1.354,58 €		<b>TOTAL DEVENGADO MES</b>			
		1.354,58 €		SEG. SOCIAL EMPRESA MES			
				<b>COSTE EMPRESA</b>			
				<b>1.824,09 €</b>			
<b>II. DEDUCCIONES</b>							
				BASE	%	DEDUCCION	
		1.355,00 €	4,70%	63,69 €			
		0,00 €	4,70%	0,00 €			
		1.355,00 €	1,65%	22,36 €			
				TOTAL SEG. SOCIAL TRABAJADOR	<b>86,04 €</b>		
		1.354,58 €	8,00%	108,37 €			
I.R.P.F.							
TOTAL A DEDUCIR				194,41 €			
LIQUIDO A PERCIBIR				<b>1.160,17 €</b>			
Nº MESES	<b>DATOS PARA I.R.P.F.</b>			<b>TOTALES ANUALES</b>			
12	SALARIO BRUTO AÑO (SUJETO IRPF)			CANTIDAD SUJETA A I.R.P.F.			
12	SEG. SOCIAL TRABAJADOR			SEG. SOCIAL C/TRABAJADOR			
0	RETRIBUCIONES YA SATISFECHAS						
0	DTOS. SEG. SOCIAL PRACTICADOS						

## GRUPO II: OFICIAL 1ª

AUX. ADMINISTRATIVO							
<b>I. DEVENGOS</b>				<b>SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA</b>			
				BASE	%	CUOTA	
		1.064,32 €		CONTINGENCIAS COMUNES	1.242,00 €	23,60%	293,11 €
		0,00 €		HORAS EXTRAS	0,00 €	23,60%	0,00 €
		0,00 €		DESEMPLEO	1.242,00 €	6,00%	74,52 €
		0,00 €		FONDO GARANTIA SALARIAL	1.242,00 €	0,40%	4,97 €
		88,69 €		FORMACION PROFESIONAL	1.242,00 €	0,60%	7,45 €
		88,69 €		ACCID. TRABAJO y ENF.PROF.	<i>EPIG.108</i>		
PRECIO I Nº HORAS MES		0,00 €		INCAPACIDAD TEMPORAL	1.242,00 €	2,25%	27,95 €
8,38 €	1	0,00 €		INVALIDEZ MUERTE y SUPERV.	1.242,00 €	1,80%	22,36 €
		0,00 €		<b>TOTAL CUOTA EMPRESA</b>			<b>430,35 €</b>
		0,00 €					
		0,00 €					
		1.241,71 €		<b>TOTAL DEVENGADO MES</b>			
		1.241,71 €		SEG. SOCIAL EMPRESA MES			
				<b>COSTE EMPRESA</b>			
				<b>1.672,06 €</b>			
<b>II. DEDUCCIONES</b>							
				BASE	%	DEDUCCION	
		1.242,00 €	4,70%	58,37 €			
		0,00 €	4,70%	0,00 €			
		1.242,00 €	1,65%	20,49 €			
				TOTAL SEG. SOCIAL TRABAJADOR	<b>78,87 €</b>		
		1.241,71 €	8,00%	99,34 €			
I.R.P.F.							
TOTAL A DEDUCIR				178,20 €			
LIQUIDO A PERCIBIR				<b>1.063,50 €</b>			
Nº MESES	<b>DATOS PARA I.R.P.F.</b>			<b>TOTALES ANUALES</b>			
12	SALARIO BRUTO AÑO (SUJETO IRPF)			CANTIDAD SUJETA A I.R.P.F.			
12	SEG. SOCIAL TRABAJADOR			SEG. SOCIAL C/TRABAJADOR			
0	RETRIBUCIONES YA SATISFECHAS						
0	DTOS. SEG. SOCIAL PRACTICADOS						

**TABLA SALARIAL: estimada 2015**

Según V Convenio colectivo de ámbito estatal para despachos de técnicos tributarios y asesores fiscales.

SALARIO BASE	CATEGORIA PROFESIONAL	RETRIBUCION BRUTA	SEG.SOC.E MPRESA	7% LT./ABSENTIS	2% Permisos, asuntos	SUSTITUCION POR	VACACIONES DEL	COSTE MES	COSTE AÑO	COSTE HORA
1.451,34 €	<b>TITULADO SUPERIOR</b>	1.693,23 €	586,62 €	159,59 €	14,92 €	204,53 €	17,04 €	2.675,94 €	32.111,32 €	<b>18,05 €</b>
1.161,07 €	<b>OFICIAL 1ª</b>	1.354,58 €	469,51 €	127,69 €	11,94 €	163,64 €	13,64 €	2.141,00 €	25.691,99 €	<b>14,44 €</b>
1.064,32 €	<b>AUXILIAR ADMINISTRATIVO</b>	1.693,00 €	430,35 €	148,63 €	11,58 €	190,30 €	15,86 €	2.489,72 €	29.876,67 €	<b>16,79 €</b>



JUSTIFICACION DE COSTES BASE DE LICITACION SIN  
CARÁCTER CONTRACTUAL (PRECIOS 2015)

<b>Personal</b>		
Técnico Superior	1	32.111,32 €
Oficial 1ª	2	51.383,99 €
Aux. Administrativo	4	119.506,70 €
Subtotal:	7	203.002,01 €
Prevención Riesgos	€100,00	700,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>-203.702,01 €</b>

<b>Costes Variables</b>	
<i>Servicios exteriores</i>	-91.500,00 €
<i>Mantenimiento equipos y aplicativos</i>	-30.000,00 €
<i>Servicios P. Independientes</i>	-6.000,00 €
<i>Primas de seguros</i>	-3.000,00 €
<i>Servicios de Mensajería</i>	-30.000,00 €
<i>Otros servicios</i>	-22.500,00 €
Teléfono y fax	-7.500,00 €
Material de oficina	-15.000,00 €
<i>Tributos</i>	-6.000,00 €
IAE	-6.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>-97.500,00 €</b>

**TOTAL PERSONAL + COSTES VARIABLES -301.202,01**

<b>CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS BASE DE LICITACION DE APLICACIÓN A LA PRESTACIÓN DE AUXILIO EN LA GESTIÓN CATASTRAL (2015)</b>
---

**a) Detección sistemática de las alteraciones de orden físico y económico que no han sido declaradas:**

Por parcela catastral a verificar	28,00 €
Iniciación expediente en suelo urbano	25,00 €
Iniciación expediente en suelo rústico	30,00 €

**b) Resolución de documentos de alteración de orden físico o económico (Modelos 902N, 903N y 904N):**

Con trabajos de campo (no documentados)	75,00 €
Sin trabajos de campo (documentados)	48,00 €

**c) Actuaciones de colaboración para el mantenimiento de la Base de Datos del Catastro (Inspección Catastral)**

Sin documentar y con trabajos de campo	75,00 €
Documentados por el Ayuntamiento (902)	30,00 €

**d) Actualización de la cartografía catastral informatizada existente:**

Volcado planta general	45,00 €
Actualización datos existentes	35,00 €